

BAKIRKÖY İNCİRLİDE SIFIR 3+1 AKILLI 2. ARAKAT DAİRE İstanbul / Bakırköy

ةقش - عيبلل 16,500,000 TL | 115 m2 İstanbul / Bakırköy



فرغلا ددع : 3
نولاصل ددع : 1
تاماحل ددع : 2
لكيهل عون : ةقش
ءاشنال تح : ةلودل لكية
مادختسال عضو : غراف
ةيزكرمال ةئفدتال : ةئفدت
يعيبط زاغ : دوقولا عون
قباط ي أب : 2
ءانبل قباط مقرر : 5
ءاشنال خيرات : 2026
لوا ةعفد : 16500000 TL
لامشل : لكيهل بناوج
بونج
قرشلال : 1
ةفرشلال مقرر : 1
تاءئاع : 0 TL
ءافئنال قحج قباط وباط دنس : يراقعل لجلسال ةلاح
راجالال لخد : 100000 TL
هرىج دنس : 936
هتسب - دنس : 614



MELTEM ÖNDER

Telefon -

Cep Telefonu +90 554-880

12 12

MELTEM EMLAK

Telefon +90 532-272 56 52

Cep Telefonu +90 554-880

12 12

Faks -

İncirli Cad.Faikkörsal Sk.

No:8

Bakırköy / Kartaltepe

34145 , İstanbul

- * MAMC, SHODL BAP, BLVLL BAPL, EFRRŞ, QLLEM FQSS, JMDM XBPTML, EYBNT, ADSL : EYLXAD SVAX
PTRRŞ, NOLLEH MAMC, YRZRATYR, WYDYFLR BCLXADL LALVTL, ENAZ, SBALM EFRR, NYOBLAL
RRTS, EYDFD LLL ZAG XBPTML YF DYOY, BAPL EON, XBPTML EON, WBL, YVJLAL HOLA, RML/ ZAFLL
LLE, FQSS LLYL, EFYFX EAAZ, EALPLA ARŞ, RYRHL VJL, BLVLL BŞXL, EYJRAL
* EYDHL YF, EYML ANZ, PVC TAJLLEM, EANBL SRJ, ZRZEM, TNRBYAF, LZLZLL MPTNM MOWM, DCCVM : YNB
- * YH QAWSL, EPTRRŞL ZKRM, BCLM, TKRAM, EZVOR, AYRTYFAK, QWOST ZKRM : EPTYHML EQPTNML EN TAMOLLEM
EYRDM,
- * ERRTAL ERL, SNT, EZAYR NOLAV, EYEMTJAL QFARML, QLLEM TAJARK, MDQ ERK, LAFPA HBSM : EQWOM
QLLEM (EYBSSL MAMC, FWSK) EYBSSL MAMC, EYHPTSSL TAJLRL
- * NML BRQLL, WRTML EYLR BYRQ, EYDMLE EALPLA, EYBPT RPTNM, RPTML EYLR, ERASHL NML BYRQ : NAKM
TALVOML NML BRQLL, SWOBY NYML ERASH NML BYRQ, EYEMTALVOML NML BYRQ, EYRSSL QYRPL
S, SWOBY WRTML NML BYRQ, EYHBL

İNCİRLİ`DE Arakat 3+1 son daire ve 4+2 son iki DUBLEKS DAİRELER GENİŞ YÜKSEK TAVANLI LÜKS AKILLI SİSTEMLİ .GENİŞ FERAH DUBLEKSLER VE NORMAL KAT SON DAİRE 2 AYSÜREDE TESLİM EDİLECEKTİR. Bakırköy İncirli Çamlık lokasyonunda, Nezih ve kalite yaşantı sunan, sıfır son 2. arakatve 255M2 dubleks dairelerimiz kısa süre sonra(HAZİRAN 2026) teslim edilecektir.hemen tapu avantajıyla sizleribekliyor.100m2 ARAKAT daire 255m² kullanım alanınasahip bu kalite daire, ön cephedeki konumu sayesinde gün boyu aydınlık veferah manzarası geniş açılı Balkonkeyifli zamanlar yaşamanızı sağlar. 3+1 ve 2. kat Daire Özellikleri * Oda Dağılımı: 3+1 Geniş ve Kullanışlı Oda Sayısı * Kullanım Alanı: 100 m² Net * Banyo Sayısı: 2 Adet (1`si Ebeveyn Banyosu) ve her dairede çamaşır odası. * Mutfak Tipi: Hem Kapalı Hem de Açık Mutfak Seçenekleri * Balkon: Geniş Köşe Balkon * Isıtma Sistemi: Yerden ısıtma Kombi (Doğalgazlı) * Teknolojik Donanımlar: Klima elektrikli pancur (Salonda ve Yatak Odasında),Ankastre 3`lü Set (Fırın, Ocak, Davlumbaz), Vestiyer ve Gömme Dolaplar * İç Tasarım: Tüm Odalarda Kartonpiyer Uygulaması, Parke ve SeramikZeminler * Yalıtım ve Güvenlik: Isı ve Ses .su nem Yalıtımı, Isıcam, PVC Doğrama,Görüntülü Diyafor, Yangın İhbar SistemiAKILLI EV Sistemi Merkezi Konum ve Ulaşım Kolaylığı Bakırköy Meydanı ve Marmaray İstasyonu`na yürüme mesafesinde bulunandairemiz, şehrin en merkezinoktalarından birinde yer almaktadır. Ana yola, otobüs ve minibüs duraklarınaçok yakın konumu sayesinde,dolmuş, metro, metrobüs ve Marmaray tren Avrasya Tüneli metro istasyonu gibi tüm ulaşım ağlarına kolaycaerişim imkanı sunmaktadır. Günlük yaşamınızın her anında ulaşım kolaylığını yaşayacaksınız.* Bakırköy Meydanı: Ve MARMARAY Yürüme Mesafesinde * METRO İstasyonu: Yürüme mesafesinde * Ana Yola Yakınlık: 2dak cadde. Münibüs-taksi durakları-İETT Otobüsleri ileheryerde Kolay Erişim * Toplu Taşıma OTOBÜS Durakları: 3-4 dakikalık yürüme Mesafesinde * Şehir Merkezi: Kolay Ulaşım * İncirli Caddesi 50 metre Sosyal Donatılar ve Çevre Dairenin bulunduğu bölge, günlük yaşamınız için ihtiyaç duyabileceğiniz tümolanaklara kolay ULAŞIM sağlar.Yakın çevrede modern alışveriş merkezleri, marketler, yerel semt pazarları,sağlık ocağı,tam teşekküllü Devlet ve Özel hastaneler, eczaneler, polis merkezi,çeşitli eğitim kurumları (ilkokul, ortaokul, lise, üniversite) ve çeşitli eğlencemerkezleri bulunmaktadır. Tüm ihtiyaçlarınızın el altında. -Bina ve Güvenlik Özellikleri Toplam 5 katlı modern binanın 2.katında yer alan 3+1 ve son katlar ve son kat dublekslerimiz sıfır yapıyla HAZİRAN 2026 da oturma hazırır.Kapalı otoparkı sayesinde aracınız her zaman güvende ve temiz kalacaktır.Ayrıca, jeneratör, hidrofor, su deposu ve 7/24 güvenlik sağlayankamera sistemi gibi modern donanımlar olmaktadır. * Kat Sayısı: 5 * Bulunduğu Kat: 2. (son kattta DUBLEKSLER) olup diğer dairelerimizide gezebilir yerinizi şimdiden seçebilirsiniz. * Bina Yaşı: 0 (Sıfır Yapı) * Asansör: Var (Engelliye Uygun) * Güvenlik Sistemleri: Jeneratör, Hidrofor, Su Deposu, Kamera Sistemi, Yangınİhbar Sistemi * Yalıtım: Isı .ses ve su Yalıtımı son sitemle itina ile yapılmıştır. Hemen tapu avantajı ve sıfır daire olmasıyla kaçırılmayacak bir yatırım fırsatısunan bu daire ve dubleks dairelerimiz Ailenizle konforlu bir yaşam sürmek ve de geleceğe yönelik akıllı bir yatırımyapmak isteyenler için idealdir.Merkezi konumu, sunduğu tüm imkanlar ve modern tasarımı ile sizlereayrıcalklı bir yaşam sunar.Krediye ygunluğu ile alım sürecinizi kolaylaştıran bu eşsiz daire için detaylı bilgive randevu için lütfen bizdenrandevu allınızTEK YETKİLİ ----) MELTEM EMLAK Meslekte ve aynı adreste 35. yıl Meltem Önder:den randevu alınız ----) GSM: 0554.8801212 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



