

## BAKIRKÖY İNCİRLİDE SIFIR 3+1 AKILLI 2. ARAKAT DAİRE İstanbul / Bakırköy

Satılık - Apartman Dairesi 16,600,000 TL | 115 m2 İstanbul / Bakırköy



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Yapım Aşamasında  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 3  
Bina Kat Sayısı : 5  
İnşa Yılı : 2026  
Peşinat : 16600000 TL  
Yapının Yönü : Kuzey  
Güney  
Doğu  
Balkon Sayısı : 1  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu  
Kira Getirisi : 100000  
Tapu Ada : 936  
Tapu - Parsel : 614



MELTEM ÖNDER

Telefon -

Cep Telefonu +90 554-880

12 12

MELTEM EMLAK

Telefon +90 532-272 56 52

Cep Telefonu +90 554-880

12 12

Faks -

İncirli Cad.Faikkörsal Sk.

No:8

Bakırköy / Kartaltepe

34145 , İstanbul

- \* İç Özellikler : ADSL, Alarm, Ankastre Mutfak, Asma Tavan, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Görüntülü Diafon, Granit Zemin, Hilton Banyo, Kablo TV-Uydu, Kartonpiyer, Kiler, Lake Mutfak, Laminant Kapı, Mutfak Doğalgaz, Panjur, Parke, Saten Alçı, Saten Boya, Spot Aydınlatma, Yüksek Tavan, Klima,
- \* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Fiber İnternet, Hidrofor, Kapıcı, PVC Doğrama, Su deposu, Bahçe İçinde,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Kafeterya, Kreş, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı, Okul,
- \* Site : Çocuk Havuzu, Futbol, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Tenis, Voleybol, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı),
- \* Konum : Caddeye Yakın, Havaalanına Yakın, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Otobana Yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın,

“Bakırköy İncirli de, Satışa ve Oturuma Hazır, Sıfır 3+1 daire.. 115m<sup>2</sup> brüt ve 98 m<sup>2</sup> net kullanım alanına sahip daire, konumuyla gün boyu aydınlık ve ferah bir yaşam sunuyor. Köşe balkonu ve geniş sokak manzarasıyla keyifli anlar yaşayabilirsiniz. Daire Özellikleri Oda Sayısı: 3+1 Brüt Alan: 115 Net Alan: 98 Banyo Sayısı: 2 (Ebeveyn Banyosu Mevcut) + 1 ÇAMAŞIR ODASI

#### Mutfak

#### Tipi:

Kapalı Mutfak Balkon: Köşe Balkon Isıtma Sistemi: Kombi (YERDEN ISITMA) Tüm Camlarda Elektrikli Panjur Klima ve Ankastre 3`lü Set (Fırın, Ocak, Davlumbaz) Geniş Vestiyer Dolaplar Tüm odalarda kartonpiyer uygulaması Isı ve Ses ve su Yalıtımı, Isıcam, PVC Doğrama en kaliteli mlzeme ve işçilikli Parke ve Seramik Zeminler Görüntülü Diyafon +Güvenlik kamaraları. Salonda klima ve Yatak odasında klima altyapısı Merkezi Konum ve Ulaşım Bakırköy Meydanı ve Marmaray`a ve İncirli Metroya ve Metrobüse yürüme mesafesinde, merkezi bir lokasyonda yer almaktadır. Ana yola, otobüs ve minibüs taksi duraklarına çok yakın. Dolmuş, Metro, Metrobüs ve Deniz Otobüsü İstasyonu gibi tüm ulaşım ağlarına kolay erişim imkanı sunar. Bakırköy İNCİRLİ CADDESİNE 50 METRE Bakırköy Şehir merkezi ÇARŞI Meydanı: Yürünür ve Marmaray İstasyonu.. Toplu Taşıma Durakları: Yürüme Mesafesinde Sosyal Donatılar ve Çevre Dairenin bulunduğu bölge, günlük yaşamınız için ihtiyaç duyabileceğiniz tüm olanaklara sahiptir. Yakın çevrede alışveriş merkezleri, marketler, AVM(Marmara Form-Caracel-Kapacite- A plus Belediye-Adliye -E 5 Metrobüs semt pazarları, sağlık ocağı, hastane, eczane, polis merkezi, okullar (ilkokul, ortaokul, lise, üniversite) ve eğlence merkezleri bulunmaktadır. □ Bina ve Güvenlik Özellikleri 5 katlı binanın 2. katında yer alan daire, sıfır yapısı ile oturma hazırdır. Kapalı otoparkı sayesinde aracınız güvende kalır. Jeneratör, hidrofor, su deposu ve kamera sistemi gibi modern donanımlar bulunmaktadır.Muhteşem Bahçe Peyzaj ve Kameliyesi ile Mükemmel komşuluklarla uzun seneler huzurla yaşayacağınız binadır. Kat Sayısı: 5 Bulunduğu Kat: 2 (Ara Kat) Bina Yaşı: 0 (Sıfır) Otopark: Kapalı Otopark Asansör: Var (Engelliye Uygun) Jeneratör: Var Hidrofor ve Su Deposu: Var Kamera Sistemi: Var Yangın İhbar Sistemi: Var Isı -Su-Ses Yalıtımı: Mevcut Yatırım ve Yaşam Fırsatı Hemen tapu avantajı ve sıfır daire olmasıyla kaçırılmayacak bir fırsat sunan bu daire, hem yaşamak hem de yatırım yapmak isteyenler için idealdir. Merkezi konumu ve sunduğu tüm imkanlarla konforlu bir yaşam sürmenizi sağlar. Krediyeye uygunluğu ile alım sürecinizi kolaylaştırır. Ailelerin tercih ettiği en nezih semtte ve EN YÜKSEK KİRA GETİRİSİNE SAHİP MÜKEMMEL BİR YATIRIMDIR. Kat İRTİFAKI KURULMUŞ, İSKANI 1 AYA ÇIKAKAĞI. Hemen TAPU. Detaylı bilgi ve daireyi görmek için lütfen iletişime geçin. Meltem ÖNDER Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



