

Bakırköy İNCİRLİ Caddesinde Satılık 2200M2 ACİL DÜKKAN İstanbul / Bakırköy

Satılık - Dükkan 105,000,000 TL | 2,500 m2 İstanbul / Bakırköy



Oda / Bölme :	5
Açık Alan (m ²) :	750
Kapalı alan (m ²) :	2200
Yapının Durumu :	İkinci El
Kullanım Durumu :	Kiracılı
Bulunduğu Kat :	Zemin
Isıtma :	Klima
Yakıt Tipi :	Elektrik
İnşa Yılı :	2017
Banyo Sayısı :	4
Yapının Yönü :	Batı
	Kuzey
	Güney
Yapının Cephesi :	Doğu
	Ön Cephe
Aidat :	1000 TL
Devren :	Hayır
Takas Yapılır :	Hayır
Krediye Uygun :	Evet
Kullanım Amacı :	Muayenehane
	Oto Kuaför & Yıkama
	Kuaför & Güzellik Merkezi
	Galeri / Showroom
	Genel



MELTEM EMLAK

فاتاه +90 532-272 56 52

www.meltememlak.net /www.meltememlak.com /www.bakirköydesatilik.com / www.bakirköydekiralik.com

عجرم لاق مقر :22
نالع إلال مقر :f-220224-784
Atölye

Ofis
Otomotiv
Internet Cafe
Market
Büfe
Banka
Poliklinik
Cafe & Bar
Eczane & Medikal
Dükkan
Restorant



MELTEM ÖNDER

- فاتاه

+90 554-880 12
12 لاق لاق مقر



MELTEM EMLAK

+90 532-272 56 52 فاتاه

+90 554-880 12
12 لاق لاق مقر

- سلاف

İncirli Caddesi

Bakırköy / Kartaltepe

34145 , İstanbul



- * Konum : Cadde üzerinde, Denize yakın, E5 e yakın, Havaalanına Yakın, Doğa Manzaralı, Merkezde, Metroya yakın, Otobana Yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Sahile Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın, Avrasya Tüneline yakın, Marmaraya yakın, TEMA yakın, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,
- * Dış Özellikler : Isı Yalıtım, Mantolama,
- * Bina : Asansör, Bahçe Duvarı, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Hidrofor, İntercom, Jeneratör, Kablo TV, Kablo TV-Uydu, Kapıcı, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, PVC Dograma, Sıvalı, Su deposu, Telefon Hattı, Uydu, Wi-Fi, Yangın Merdiveni, Zemin Etüdü, Isıcamlı Doğrama, Kapalı Garaj,
- * İç Özellikler : ADSL, Asma Tavan, Telefon - Faks Hattı, Fiber İnternet, İnternet, Isıcam, Kartonpiyer, Lake Boyalı Kapı, Parke, Plastik Tavan, Sanayi elektrigi, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Vestiyer, Yarı Mat Yağlıboyalı Saten Duvar, Yüksek Tavan, Çift Cam, Klima, Parke - Lamine, Mutfak, WC, Data Hattı, Karo Zemin, Yangın Alarmı,
- * Çevre Bilgisi : ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), İskele, İtfaiye, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Market, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner,

Bakırköy'ün en kıymetli Ana Caddesi olan İNCİRLİ CADDESİ'nde Satılık olan dükkanımız 3 katlı kapalı alanı 2000M2 dir. 3 cephesi ortak bahçesi dükkan kullanımına verilmiştir.Kapalı garajında 5 araçlık yeri vardır.Bodrum Asma kat ve düz giriş olarak 3 Ayrı kiracısı bulunmaktadır.Kullanımı çok amaçlıdır.Bankalar-Beyaz Eşya -Mobilya Gibi Her Tür Mağaza-Galeri-Klinik-VB gibi. Mevcut hali 3 ayrı KURUMSAL Kiracıları vardır.Ortalama bu yıl için 530000+KDV TL aylık kira geliri vardır.2017 yılında yapılmış iskanlı binadır..SATIŞ BEDELİ 3milyon USD?sabitlemiştir.Kıymeti her geçen zaman değerine değer katan çok amaçlı dükkanımız çok kıymetli bir yatırımdır.İş yeri dolu olduğundan dolayı randevu ile yer gösterilir.Yer gösterme akdi yapılmadan adres verilmez.Yer gezdirilmez !Lütfen telefonda ADRES sormayınız.Ciddi olanların değerli taleplerini bekleriz.*

